



Lkv Cello Oy

Tapionkatu 4 C, 40100 Jyväskylä
www.lkvcello.fi

Liikehuoneisto ja varasto 72 + 13 m²

Jyväskylä, Keskusta

Vaasankatu 10 LH ja varasto 1, 40100 Jyväskylä

Liikehuoneisto ja varasto vilkasliikenteisen Vaasankadun varrella Näyteikkunat Vaasankadulle jonne 2 sisäänkäyntiä. Takaovi pihaan.

Hyvin remontoitu taloyhtiö. Kalliit saneeraukset tehty.

Huoneisto siistissä kunnossa. Liiketilassa osin parturi-kampaamon kalusteita. Puretaan pois pyydettyä. Huoneistossa oma koneellinen ilmanvaihto joka rakennettu siinä aikoinaan toimineen konditorian tarpeisiin.

Lisätiedot ja esittelyt: Lkv Cello Oy / Juha Häyrinen 0400 643 278



HUONEISTON / KIINTEISTÖN TIEDOT

Myyntihinta: 97 020,52 euroa (1 347,51 €/m²)

Velaton hinta: 120 000,04 euroa (1 666,67 €/m²)

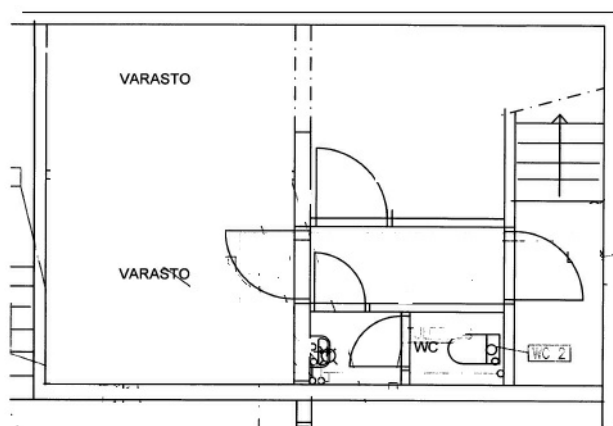
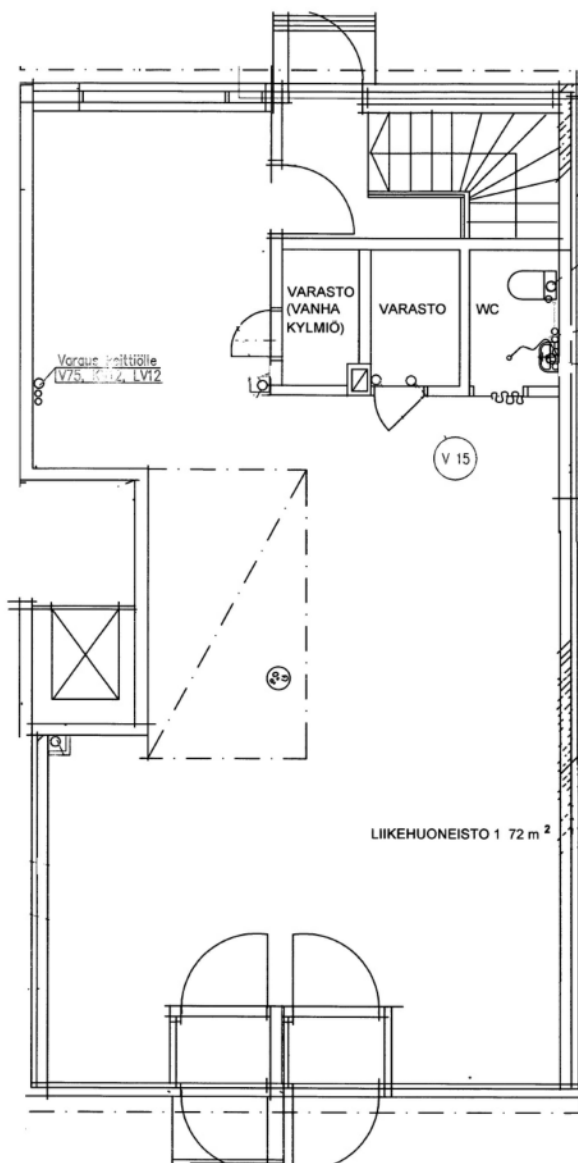
Hoitovastike: 505,49 euroa (7,02 €/m²)

Rahoitusvastike: 189,14 euroa (2,63 €/m²)

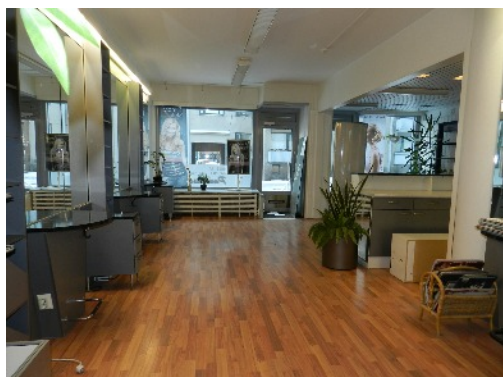
Rakennusvuosi: 1963

Vastikkeet, yhtiövelkaosuudet / osakkeet

Yhtiön nimi Asunto Oy Jyväskylän Kauppakatu 1					
Osakkeiden numerot 1-144	Osakkeiden luku-/äänimäärä 144 / 144	Porras ja huoneisto lh 1	Kerros 1	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 72	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi Liikehuoneisto	Muut tilat yht. KV 13 m2			Ullakko / kellari Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv
Hoitovastike 471.95	Rahoitusvastike 176.40	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Jyvitys	Pakolliset maksut Yhtiöjärjestys 5 \$	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 21413.33 / 31.12.2017		<input checked="" type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 15556.44 / 15.01.2018	Huoneiston käyttötarkoitus Lh	
Osakkeiden numerot 145-157	Osakkeiden luku-/äänimäärä 13 / 13	Porras ja huoneisto kv	Kerros pk	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 13	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi Kellarivarasto	Muut tilat Yht. LH 1 72 m2			Ullakko / kellari Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv
Hoitovastike 33.54	Rahoitusvastike 12.74	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Jyvitys	Pakolliset maksut Yhtiöjärjestys 5 \$	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 1546.52 / 31.12.2017		<input checked="" type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 0.00 / 15.01.2018	Huoneiston käyttötarkoitus Kv	



Rakennusosat ja järjestelmät	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana
Piha	
Perustukset ja runko	
Julkisivut	
Parvekkeet	asuinrakennuksen parvekkeiden kunnostus
Ikkunat ja ulko-ovet	asuinrakennuksen liikehuoneistojen ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (ei autotallien ovia)
Katto	
Huoneistojen märkätilat	
Yleiset tilat	porraskäytävien sisääntuloaulojen kunnostus
Lämmitysjärjestelmä	
Vesi- ja viemärijärjestelmä	
Ilmanvaihto	
Sähkö- ja tietojärjestelmä	antenniverkon kunnostus
Hissit	uusiminen tai modernisaatio
Muut	tarvittavien laitteiden määräaikainen huolto ja tarkastukset



Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö
1989	asuinhuoneiden ikkunat ja parvekeovet uusittu
1990	Vaasankadun puoleisen julkisivun maalaus ja tuuletusparvekkeiden ovien maalaus
1992	tuuletusparvekkeiden lattioiden pinnoitus akryylimuovilla porraskäytävien ala-aulojen seinien ja kattojen maalaus
1993	lämpimän käyttöveden siirtimen uusiminen, säätökeskuksen uusiminen ja moottoriventtiilin vaihto nopeampaan.
1994	ullakolla sijainneen lämmitysjärjestelmän avopaisuntasäiliön poisto ja lämmönjakohuoneeseen kalvopaisuntasäiliöt
1995	lämpölinjojen ryhmäsulut ja linjasäätöventtiilit uusittiin sekä porraskäytävien ylätasanteiden ikkunat uusittiin.
1996	asuinhuoneistojen lukkojen uusiminen Abloy EXEC-avaimelle, autohallin portin muutos sähkötoimiseksi ja jäljellä olleiden vanhojen vesihanojen uusiminen sekä liikesiiven ulkomaalaus
1997	kylmäkellaritilan muutostyöt, jossa jäädytetty tila pienennettiin lähes neljänneen osaan entisestä, ylijäävästä tilasta rakennettiin lämmin varastotila ja kulkukäytävä porraskäytävien välille tekemään kulun autohalliin A- ja C-portaista helpommaksi
1998	pesukone ja rahastin hankittiin, C-porraskäytävän maalaus ja akustolevyjen lisäys
1999	A- ja B-porraskäytävän maalaus ja akustolevyjen lisäys, autotallien ovien vaihto ja autotallien edustojen asfaltin muotoilu
2000	Liikesiiven elementtisaumausten uusiminen ja sähkölukot Vaasankadun puolen rappujen ulko-oviin
2001	Räystäskourut uusittiin. Lj-huoneen saneerauksen ja patteriverkoston perussäädön suunnittelut toteutettiin.
2002	Lj-huoneen saneeraus ja patteriverkoston perussäätö.
2003	Vaasankadun puolen sadevesiliittymät ja rännikaivot tehtiin sekä asfaltti uusittiin Vaasankadun jalkakäytävän puolelta. Korjattiin A-portaan ja toisen liikehuoneiston ulkoportaat. Maalattiin kellarin yhdyskäytävä. Kunnostettiin saunan löylyhuone. Kunnostettiin antenniverkko digi-tv kelpoiseksi ja liityttiin kaapelitelevisioverkkoon. B-rapun hissien korikaapeli uusittiin lattakaapeliksi sisältäen korin ja kuilun ripustuskannakkeet.
2004	Ilmastointi kanavien puhdistus ja säätö. Kellarikäytävien maalauskorjaus.
2007	Uusittiin korkean rakennusosan vesikatemateriaali. Uusittiin vesimittariryhmä.
2008	Aloitettu perinteisen putkisto- ja sähkösaneerauksen suunnittelu.
2009-2010	Käyttövesi- ja viemärijohtojen uusiminen ja sähkösaneeraus: 2010 huoneistokohtainen vedenmittaus, kylpyhuoneiden saneeraus, huoneistoihin sähkön 3-vaihe nousujohdot, uudet ryhmäkeskukset, uudet tietoliikennehuoneistojakamot, uusi antenni-, pari-kaapeli- ja ovipuhelinjärjestelmä, yleisten märkätilojen saneeraus ja rappukäytävien maalaus.
2011	Aloitettu suunnittelutyöt autopaikkojen lisäämiseksi pihakannelle.
2012	Suunnitelmat valmiit autopaikkojen lisäämiseksi pihakannelle.
2013	Pihakannen osittainen saneeraus ja autopaikkojen lisääminen pihakannelle. Liikesiiven katemateriaalin uusimisen.
2014	Yläpihan betoniosien maalauskunnostus. Liikesiiven maalaus. Kameravalvonta liikesiiven kolmelle sivulle.
2015	Yläpihan viheralueen osittainen kunnostus.