

Vuonna 1985 rakennettu kerrostalokolmio päivitettiin tälle vuosikymmenelle.

WC:ssä on muun muassa seinään kiinnitetty WC-istuin.



Jonnie Hänninen osti reilun 30 vuotta vanhan kolmion Kekkola, remontoi sen täydellisesti ja samalla päivitti tekniikan, materiaalit ja kodinkoneet 2000-luvulle. Ei uskoisi samaksi asunnoksi.

# Helmi myynnissä Kekkolassa

Teksti ja kuvat:  
Eija Juutilainen

**R**emonttoja sekä yrittäjä **Jonnie Hänninen**, 31, on aina tykännyt huoneistojen suunnittelusta, pohjapiirustusten piirtämisestä, sisustamisesta ja remontoimisesta tietysti. Nuorella ammattilaisella on lisäksi viimeisin tietotaito etsiä ja löytää rakentamisen ja asumisen trendit.

– Jonnie suunnitteli sekä piirsi jo 10-vuotiaana ruotsinlaivan eri kerrokset millimetripaperille ja muokkasi laivan mieleiseksi, nauraa isä **Harry Vihanto**, rakentaja itsekin.

Hänninen sai suunnitella ja toteuttaa haaveitaan helmikuussa Kekkola ostetun 80-neliöisen kolmion kanssa. Asunto sijaitsee Muurarintien alueella johon ensimmäisten asuntomessujen aikaan rakennettiin paljon. Asunto on kuuden huoneiston pienkerrostalossa, joka on osa suurempaa taloyhtiötä. Rakennukset on rakennettu vuonna 1985, ja vuosittaiset huollot ovat pitäneet ne kunnossa. Sen sijaan kyseinen asunto oli vielä alkuperäisessä asussaan ja näin ollen loistava remontoinnin kohde.

**HÄNNINEN KERTOO**, että isännöitsijän ja valvojan hyväksynnän jälkeen, asunnosta purettiin käytännössä kaikki vanha pois. Näin ollen saatiin aikaan tyhjä lähtökohta kaikelle uudelle. Huoneiston entiset tilaratkaisut eivät miellyttäneet, joten niitä päätettiin muuttaa toimivampaan suuntaan.

– Asunto oli tyypillinen 1980-luvun koti eli hieman ahtaan ja sokeloisen oloinen. Eteisen, makuuhuoneen sekä keittiön väliseinät purettiin, jotta tilalle saatiin tupakeittiö suurella saarekkeella. Minua on miellyttänyt jo pidemmän aikaa yhtenäisen tilan avaruus sekä lämminhenkisyys, jonka suuri tupakeittiö mahdollistaa.

**NÄIN OLLEN** pienehkö U-mallinen keittiönurkkaus, ruokailutila sekä olohuone on nyt yhtä suurta tilaa. Entinen pienempi makuuhuone, vaatehuone sekä wc saivat siirtyä, jotta nykyiset järjestelyt olivat mahdollista toteuttaa. Alkuperäistä olohuonetta muutettiin, nyt sen paikalla on mukavan kokoinen päämakuuhuone, josta avautuu ovi tilavaan vaatehuoneeseen. Tämä ei olekaan mikä tahansa vaatehuone, vaan noin neljän neliön kokoinen pukeutumishuone. Entisen

olohuoneen pieni sisustusikkuna palvelee vaatehuoneessa valon tuojana ja mikä parhaita tuuletusikkunana. Kulmaikkuna antaa makuuhuoneeseen hienoa valoa läpi vuorokauden, kesällä ikkunan edessä oleva puu puolestaan näkösuojaa. Myös huoneiston toinen makuuhuone on reilun kokoinen ja sopiva vaikka lastenhuoneeksi.

**KEITTIÖ SUUNNITELTIIN** avaraksi sekä toimivaksi. Kaapinovat ovat vaaleatammiset sekä savunharmaat, integroidut että kokomustat kodinkoneet tuovat modernia tyylikkyyttä. Keittiöntasoissa on käytetty massiivitammea sekä puhtaana valkoista akryyliä, johon keittiönallas on upotettu saumattomasti.

Sauna- ja pesutilat kokivat muun asunnon ohella valtavan muutoksen. Vanhan ja kellastuneen mäntypaneelin tilalle vaihdettiin leveää, hyväntuoksuista tervaleppäpaneelia. Muovimatot saivat lähteä, tilat vesieristettiin sekä laatoitettiin suurilla laatoilla. Saunaa hallinnoi 85 kiloa löylykiviä sisältävä, etäohjattava pilarikiuas. Pesuhuoneessa on kaksi sadetinsuihkua, vesikiertoinen pyyhekuivain, lattialämmitys, seinään upotettu paikka pyykinpesukoneelle ja säädet-

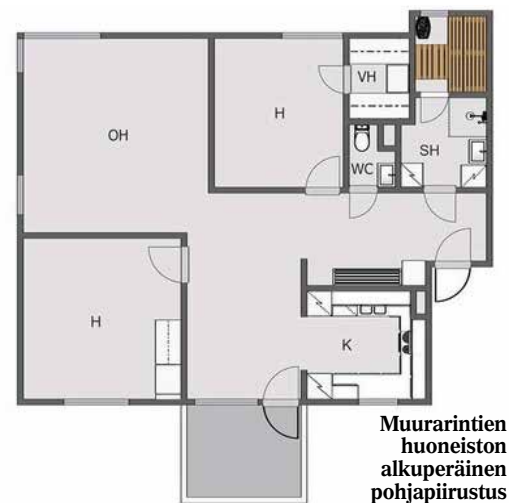
tävä led-valaistus. Mikä parasta, saunaa ja pesutilaan on asennettu kosteantilan kaiuttimet. Kyllä siinä kelpaa makoilla lauteilla hämyssä ja kuunnella lempimusiikkia.

WC:ssä on helpohoitoinen seinäwc, aitoa kiviseinää, suuri valaistupeili sekä lattialämmitys.

**SÄILYTYSTILAA** löytyy reilusti päämakuuhuoneesta liukuovien takaa sekä tietien vaatehuoneesta. Liukuovien takaa löytyy myös atk-nurkkaus.

Huoneiston kaikki pintamateriaalit on uusittu, samoin huoneiston sisäkatot valaistuksineen ja jopa parvekkeen terassilaudoitukset. Uusittu on myös käyttövesiputkisto runkoputkista lähtien, sähkökeskus sekä johdotukset. Värimaailma on kauniin harmoninen, vaaleaa vedenvihreää, vaaleaa tammipintaa, harmaata, hillittyjä tapetteja, satiinilasia, kuvioituja väliovia. Hänninen painottaa pieniä yksityiskohtia, joita tässä huoneistossa on paljon.

**HUONEISTOA MYY** LKV Cello Oy:n kiinteistönvälittäjä **Juha Häyri-**nen. Ammattilainen toteaa yksikantaan, että tämän täydellisempää kolmiota ei kyllä ihan helposti löydä muualta. Vaikka kyseessä on yli 30 vuotta vanha kerrostalo, on itse asunto remontoitu niin upeasti, että uusi asukas voi vain kantaa huonekalunsa sisään.



Muurarintien huoneiston alkuperäinen pohjapiirustus vuodelta 1985.



... ja tällainen siitä saatiin muutaman kuukauden remontin jälkeen.

– Tässä asunnossa ei ole tehty suurta pintaremonttia, vaan perusteellinen päivitys tälle vuosituhannele, tuumaa Harry Vihanto loppuun.

**KEKKOLAN ALUE** ON sijaintinsa puolesta myös mitä parhaiten kaikkien Kuokkalan palvelujen, Rantaraitin ja luonnon läheisyydessä. Seuraava näyttö on huomenna sunnuntaina 5.11. osoitteessa Muurarintie 1 C 15, klo 15.30–16.15. Kohdenro: 9533227



Myös sauna- ja pesutilat saivat osansa.



Keittiö on moderni monine hienoine yksityiskohtain. Väliovalaistus hoituu kolmella kattovalaisimella.